

## ORDRE DU JOUR

1. Propositions de loyers :
  1. Commerce multiservices Fougeré
  2. Commerce VIVECO Clefs
2. Salon du Savoir-Faire 2016
3. Questions diverses

## **1. Propositions de loyers : Commerce FOUGERE**

- **Investissement** : 444 832 € HT

- 216 667 € HT frais d'acquisition du bien brut (M&L Habitat)

- 228 165 € HT travaux aménagement cloisons/réseaux

- **Subventions** :

- FISAC : 75 017 € HT

- NCR (Région) : 88 966,41 € HT

- **Autofinancement** :

- 240 848,59 € HT

## **1. Propositions de loyers : Commerce FOUGERE**

Simulation d'emprunt sur 20 ans

Taux d'intérêt : 1,5 %

Déduction des subventions perçues

> Loyer mensuel de 1385 € HT pour les deux modules  
(restaurant + épicerie)

Rappel : les travaux d'aménagement professionnel sont à la charge du gérant

## **1. Propositions de loyers : Commerce VIVECO Clefs**

### **- Investissement :**

- 99 693 € HT travaux (+ frais annexes)

### **- Subventions :**

- NCR (Région) : 63 804 € HT

### **- Autofinancement :**

- 35 889 € HT

## **1. Propositions de loyers : Commerce VIVECO CLEFS**

Simulation d'emprunt sur 15 ans

Taux d'intérêt : 1,5 %

Déduction des subventions perçues

> Loyer mensuel de 300 € HT

Rappel : les travaux d'aménagement professionnel sont à la charge du gérant

## **2. Salon du Savoir-Faire 2016 : 9,10 et 11 septembre**

### **Le stand de la Ville :**

- Présence sur le salon / permanences sur le stand
- Fiche contacts / cartes de visites
- Supports de communication :
  - Plan-panneaux ZAC Ste Catherine / roll-up
  - Plaquettes « vie économique » / plaquettes Pépinière Cap CREATEURS
  - Diaporama sur la Ville (dont une partie Développement Economique)

## **2. Salon du Savoir-Faire 2016 : 9,10 et 11 septembre**

### **Le stand de la ville :**

- Présence sur le salon / permanences sur le stand
- Elus présents : voir CR commission du 04/07/16

Planning à définir sur samedi 10/09 et dimanche 11/09 ?

- PJ. Allaume / P. Ferreira / I. Lahier / P. Le Du / D. Jocher / J. Ergand

### 3. Questions diverses

#### 1/ Pépinière Cap CREATEURS :

Nouvelle arrivée pour le 01/11/2016 : M. Siegmund, Clefs

Agence de Voyages pour groupes (CE, associations,...)

#### 2/ Semaine création/reprise en Maine-et-Loire (17/10 au 21/10)

A Baugé en Anjou, le 19/10 AM (Pépinière Cap CREATEURS)

Piloté et animé par l'ADIE : bE et Point Emploi Baugé associés

Relais de communication au niveau local