

ORDRE DU JOUR

1. Point d'étape sur la feuille de route de la commission Développement Economique
2. Renouvellement du bail MAGNET CREATION
3. Questions diverses

1. Point d'étape sur la méthodologie de cadrage :

[Dev Eco ap présentation pdt com° 27092016.pptx](#)

1.1 Les actions à mener d'ici la fin de l'année 2016 :

- Suivi des dossiers multiservices Fougeré / Viveco Clefs
- Le livret d'accueil entreprises
- La continuité des travaux engagés avec la CCI :
 - la transmission d'entreprises à Baugé en Anjou
 - La prospection de porteurs de projet (notamment pour la Pépinière)
 - Réflexion sur une prochaine opération « Entreprendre en Baugeois »
- La mise en œuvre des actions concrètes en matière de mutualisation & écologie industrielle sur la ZA Ste Catherine

2. Renouvellement du bail MAGNET CREATION :

- Installé dans l'atelier C2 (150 m²) à la Pépinière Cap CREATEURS, M. Julien MAHOU – le dirigeant de la SARL MAGNET CREATION, en est le 1^{er} locataire.
- Le bail précaire de 24 mois signé le 01/11/2014 arrive à échéance le 31/10/16.
- Le règlement intérieur de la Pépinière prévoit la possibilité de prolonger l'hébergement des entreprises pour une 3^{ème} année, avec un loyer mensuel progressif (342,94 € HT > 596,97 € HT)

2. Renouvellement du bail MAGNET CREATION :

- Une rencontre a eu lieu le 28/09/16 avec M. Mahou
 - Locaux très adaptés et synergie qui se développe (autres locataires)
 - Objectif de croissance : 10 k Euros de CA / mois (à ce jour, 80 %)
 - La 3^{ème} année, le développement commercial :
 - Partenariat avec Hapytete (stratégie, plaquettes, relations presse)
 - Missionner un commercial indépendant (notamment nvx produits)
 - Dispositif Alizé (structuration démarche commerciale)
- Afin d'accompagner le développement de l'activité de la SARL MAGNET CREATION sur une 3^{ème} année, il est proposer de conclure un nouveau bail précaire de 12 mois.

3. Questions diverses :

- Arrivée de la SASU RS VOYAGES à la Pépinière : 01/12/16
- Reprise d'activité de la boulangerie Le Guédeniau
- Bail commercial classique, avec clause de départ possible au bout d'un an, en fonction des résultats de l'activité
 - "proposition de 3 mois de loyers gratuits puis 6 mois de loyers réduits à 200 euros/mois,
 - puis 3 mois de loyers intermédiaires à 350 euros/mois . A partir de la 2ème année, mise en place de loyer définitif à 500 euros/mois »
- Travaux de nettoyage et d'aménagement coordonnés par les Services Techniques : objectif démarrage de l'activité pour le 01/12/16

3. Questions diverses :

- ZA Ste Catherine : réalisation de la voirie définitive tranche 2 (fin des travaux semaine 42)
- Copil Dév Economique « Baugeois Vallée » : 21/10/16
- Evènements à venir :
 - Ateliers création d'entreprise avec l'ADIE : 19/10/16
 - Soirée « entretiens professionnels » avec bE et ACTIVE : 08/11/16
 - Participation au Salon Des Entrepreneurs à Nantes : 23-24/11/16